**À SENHORA TABELIÃ DO SERVIÇO DE NOTAS DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SINOP, ESTADO DE MATO GROSSO.**

**MINUTA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE XXXXXXXXXXX.**

**QUALIFICAÇÃO DOS SOLICITANTES/VIÚVA(O) MEEIRA(O) E HERDEIROS:**

XXXXXXXXXXXXX **,** nacionalidade, estado civil, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xx, expedida em xxxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxxx, residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, na Cidade de xxxxx, Estado de xxxxxxxxx, e-mail xxxxx.

Nomeiam como Advogado/Assistente XXXXXXXXXXX, nacionalidade, estado civil, inscrito na OAB/xxx sob o número xxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxx, com endereço eletrônico: xxxxxxxxxx, com escritório profissional situado na Rua xxxxxxx, número xxxxx, Bairro xxxxxx, na Cidade de xxxxx, Estado de xxxxxx, o qual prestará assistência jurídica as partes até o final da escritura, conferindo-a em todos os seus termos, que vêm a presença desta Tabeliã requerer a lavratura da **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE** xxxxxxxx, conforme elementos a seguir dispostos:

1) DO AUTOR DA HERANÇA (falecido):

XXXXXXXXXXX, era (nacionalidade), profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedia em xxxxx e inscrito no CPF sob número xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxxxxx, natural de xxxxxxxxx, nascido em xxxxxxxxxx, casado sob o Regime de xxxxxxxxxxxxx, conforme Certidão de Casamento número xxx, lavrada às folhas xxxx, do livro xxxx, em xxxxxxxx, no Registro Civil de xxxxxx, com XXXXXXXXXXXXX, acima qualificada, residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, em xxxx, Estado de xxxxxxxxx.

Observação: Caso o falecido não tivesse casado civilmente mas convivia em união estável, constar que: “..o qual convivia em união estável desde \_\_/\_\_/\_\_, até a data de seu falecimento com \_\_\_\_\_, anteriormente qualificada.”

Faleceu aos xxxx dias do mês xxxx, com xxx anos de idade, nesta Cidade, conforme Certidão de Óbito número xxxx, lavrada às folhas xxxxx, do livro xxxxx, em xxxxxxxx, neste Ofício de Justiça.

2) DA(O) VIÚVA(O) MEEIRA(O):

XXXXXXXXXXXXX**,** nacionalidade, estado civil, e que declara não conviver em união estável, profissão portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx- SSP/xsxx, expedida em xxxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxxx, filho de xxxxxx, natural de xxxxx, nascido em xxxxx, residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, em xxxxx, Estado de xxxxxxxxx.

1. DOS HERDEIROS:

1 - XXXXXXXXXXXXX**,** nacionalidade, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedida em xxxxx e inscrito no CPF número xxxxxxx, filho de xxxxx, natural de xxxxx, nascido em xxxxx, casado sob o Regime de xxxxx, conforme Certidão de Casamento número xxxx, lavrada às folhas xxxx, do livro xxxxx, em xxxxx, no Registro Civil de xxxxx, Estado de xxxxx, com XXXXXXXXXX, nacionalidade, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedida em xxxxx e inscrito no CPF número xxxxxxx, filho de xxxxx, natural de xxxxx, nascido em xxxxx , residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, em xxxx, Estado de xxxxxxxxx **(caso o herdeiro seja casado)**;

**2** -XXXXXXXXXXXXX**,** nacionalidade, estado civil, e que declara não possuir relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedida em xxxxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxxx, filho de xxxxxx, natural de xxxxxx, nascido em xxxxxx, residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, em xxxx, Estado de xxxxxxxxx **(caso o herdeiro seja solteiro, separado judicialmente, divorciado ou viúvo e não convive em união estável)**;

**3** -XXXXXXXXXXXXX**,** nacionalidade, estado civil, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedida em xxxxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxxx, filho de xxxxxx, natural de xxxxxx, nascido em xxxxxx, que declara possuir relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, com XXXXXXXXXXXXX**,** nacionalidade, estado civil, profissão, portador da Cédula de Identidade número xxxxxxxx-SSP/xxx, expedida em xxxxxx e inscrito no CPF sob número xxxxxxx, filho de xxxxxx, natural de xxxxxx, nascido em xxxxxx, residente e domiciliado na Rua xxxx, número xxxxxx, Bairro xxxx, em xxxx, Estado de xxxxxxxxx **(caso o herdeiro seja solteiro, separado judicialmente, divorciado ou viúvo e convive em união estável; caso possuam Escritura de União Estável ou Escritura Declaratória mencionar os dados da mesma).**

**4) DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:**

Os herdeiros nomeiam como inventariante do Espólio de xxxxxxxxxxx, a(o) viúva(o) meeira(o) xxxxxxxxxxxxxxxxx, nos termos do artigo 617, Inciso \_\_\_\_, do Código de Processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio judicial ou extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste Inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha, nomear advogado em nome do espólio, ingressar em juízo, ativa ou passivamente, enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de escritura de imóveis já vendidos e quitados. A(O) nomeada(o) declara aceitar este cargo, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já, a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitados. A(O) inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros de todos os fatos aqui relatados.

1. **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO E HERDEIROS MENORES E INCAPAZES:**

A(O) viúva(o) meeira(o) e os herdeiros declaram, que a(o) *de cujus* não deixou testamento ou qualquer outra disposição com eficácia *post mortem* e que todos os herdeiros são capazes. Declaram ainda, desconhecer a existência de outros herdeiros além dos já qualificados.

**6) DOS BENS**:

A(O) *de cujus* e a(o) viúva(o) meeira(o) possuíam por ocasião da abertura da sucessão os seguintes bens:

**6.1 - Data número xxx, da Quadra número xxx, com a área de xxxx m2(xxxxxx quadrados), situado na Zona xxxxxxx, constante do perímetro urbano da Cidade e Município de Sinop, Estado de Mato Grosso;** havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas xxxxx, do livro xxxxx, em xxxxx, no Tabelionato de Notas de xxxxxx, Estado de xxxxxx, e registrado sob número R-xxxx, na Matrícula xxxxxx, do livro xxxx, em xxxxxx, no Registro de Imóveis de xxxxxxx, atribuído pelas partes para a presente partilha o valor de R$ xxxxxx(valor por extenso).

**Observação:** Caso o imóvel não tenha escritura pública em nome do *de cujus*, mencionar que é a POSSE do imóvel xxxx, e os dados do Contrato Particular.

**Valor Total dos bens declarados: R$ xxxxxx(valor por extenso).**

**7) DAS DÍVIDAS:**

A(O) viúva(o) meeira(o) e os herdeiros declaram que *o de cujus* na ocasião da abertura da sucessão não possuía dívidas*.*

ou

A(O) viúva(o) meeira(o) e os herdeiros declaram que *o de cujus* na ocasião da abertura da sucessão possuía a seguinte dívida: **7.1 -** (exemplo)Débito perante o Banco do Brasil S/A, referente ao empréstimo pessoal sob contrato número \_\_\_\_\_\_, no valor total inicial de R$ \_\_\_, correspondente a 36 parcelas, no valor de R$ \_\_ cada, do qual fora pago o montante de R$ \_\_\_\_, correspondente a 06 parcelas, restando como saldo devedor, o valor atualizado de R$ \_\_\_, correspondente a 30 parcelas. Ficando a viúva e os herdeiros responsáveis pelo pagamento da referida dívida, na proporção da meação e quinhões hereditários a seguir recebidos.

**8) DA PARTILHA:**

**8.1 - DA MEAÇÃO:**

À(Ao) viúva(o) meeira(o) para satisfação de sua meação caberá a fração de 50% dos bens descritos nos itens 6.1 (...), totalizando o montante de R$ xxxxx(valor por extenso).

**8.2 DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS:**

Aos herdeiros XXXXXX e XXXXXX, para satisfação de suas legítimas caberá a cada um a fração de XX,XXX% dos bens descritos nos itens 6.1 (...), correspondente ao valor de R$ xx.xxx,xx(valor por extenso).

**9) DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:**

Eu, Dr. XXXXX, declaro que na qualidade de advogado assistente, assessorei e aconselhei seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei**.**

**10 )DECLARAÇÕES FINAIS:**

A(O) viúva(o) meeira(o) e os herdeiros requerem e autorizam o Registro de Imóveis de xxxxxxx, Prefeitura Municipal da Cidade de xxxxxx, Receita Federal do Brasil, Secretaria de Estado da Fazenda e demais Órgãos competentes, a praticar todos os atos que se fizerem necessários à transferência, registros e averbações.

As partes declaram que não há processo referente ao presente inventário, que esteja em trâmite no judicial, desta forma, as partes optam em dar entrada no inventário diretamente na via extrajudicial, especialmente no 2º Ofício Extrajudicial de Sinop, Estado de Mato Grosso

Neste termo.

Pede deferimento.

Sinop/MT, xxx de xxxx de xxxx.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Viúva(o) meeira(o)

CPF: xxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Herdeiro 1

CPF: xxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Herdeiro 2

CPF: xxxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Advogado/Assistente

OAB/xxxx